

Financement investissement locatif

mise à jour le 05 Novembre 2015

taux repères * / prêt amortissable

Conditions	10 ans		15 ans		20 ans		25 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€
fixe								
avec domiciliation	1,70%	↘ 9,07 €	2,10%	↘ 6,48 €	2,40%	↘ 5,25 €	2,65%	↘ 4,56 €
sans domiciliation	1,85%	↘ 9,13 €	2,30%	↘ 6,57 €	2,50%	↘ 5,30 €	2,80%	↘ 4,64 €
révisable								
avec domiciliation (Capé+1)	1,40%	→ 8,94 €	1,50%	→ 6,21 €	1,70%	→ 4,92 €	1,95%	→ 4,21 €
sans domiciliation (Capé+1)	2,00%	→ 9,20 €	2,45%	→ 6,64 €	2,65%	→ 5,37 €	2,95%	→ 4,72 €

taux repères* / crédit in fine

Conditions	15 ans		20 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€ (2)	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€ (2)
adossment 20%				
sans domiciliation	3,15%	↘ 2,63 €	3,65%	→ 3,04 €
adossment 70%				
avec domiciliation	2,25%	→ 1,88 €	2,55%	→ 2,13 €
sans domiciliation (1)	2,25%	→ 1,88 €	3,65%	→ 3,04 €

assurance groupe sur
Capital initial
(taux informatif selon
profession et situation de
santé) DC/PTIA

de 25 à 35 ans **0,20%**
de 36 à 45 ans **0,25%**
au-delà de 46 ans **0,30%**

(1) Avec délégation de contrat d'assurance vie

(2) mensualités uniquement composées d'intérêts ; le capital doit être reconstitué par l'ouverture d'un contrat d'assurance vie nanti au profit de la banque

Financement SCPI

Conditions	15 ans		20 ans		25 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1000€
fixe						
sans ouverture de compte	2,30%	↘ 6,57 €	2,50%	↘ 5,30 €	2,80%	↘ 4,64 €
révisable (capé+1)						
sans ouverture de compte	2,35%	→ 6,60 €	2,55%	→ 5,32 €	2,85%	→ 4,66 €

* Taux moyen national constaté sur les grilles de nos partenaires bancaires au 05 Novembre 2015. Nous intervenons pour abaisser ces taux repères au regard du profil dossier.